Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**Společný pokyn o postupu při vyhotovení geometrických plánů a zápis služebností do katastru nemovitostí**

# Použité zkratky

**SŽDC** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**ČDT** ČD – Telematika a.s.

**ČD** České dráhy, a.s.

**HDPE** Vysokohustotní polyethylen, trubka pro umístění telekomunikačního vedení

**GP** Geometrický plán

**Zhotovitel** Vybraný zhotovitel geodetických prací pro vyhotovení geometrických plánů

**Pozemky ČD** Pozemky ve vlastnictví ČD užívané pro vedení ŽVPS

**Pozemky SŽDC** Pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro SŽDC užívané pro vedení ŽVPS

**Pozemky třetích** Pozemky užívané pro vedení ŽVPS ve vlastnictví dalších třetích osob

**osob**

**Neopomenutelné osoby** Zástupci hájící zájmy dotčených stran. Dohlížejí na zajištění zájmu složky, kterou reprezentují.

**Smlouva** Smlouva o výši úplaty za užívání pozemků pro vedení ŽVPS a o postupu zřizování věcných břemen

**Smlouva o dílo** Smlouva na zhotovení geometrických plánů

**ÚOZI** Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

**ŽVPS** Železniční vysokokapacitní přenosová telekomunikační síť specifikovaná zejména ve Smlouvě o vybudování a Smlouvě o provozování

# Úvod

ŽVPS je železniční vysokokapacitní přenosová telekomunikační síť. ČDT je 99/100 spoluvlastníkem ŽVPS. SŽDC je 1/100 spoluvlastníkem ŽVPS. ŽVPS je vedena převážně na pozemcích ve vlastnictví státu Česká republika s právem hospodařit pro SŽDC (Pozemky SŽDC) a pozemcích ve vlastnictví ČD (Pozemky ČD). Z menší části je ŽVPS vedena rovněž na pozemcích dalších třetích osob (Pozemky třetích osob).

ČDT, SŽDC a ČD se dohodly, že pro vedení ŽVPS na Pozemcích SŽDC a Pozemcích ČD budou zřízeny služebnosti inženýrských sítí a tyto služebnosti zapsány do katastru nemovitostí. Za tímto účelem je nezbytné vypracování geometrických plánů, jakožto technického podkladu pro vyhotovování smluv o zřízení služebností inženýrských sítí. Služebnosti inženýrských sítí budou zřizovány pouze pro část pozemků, proto musí být se smlouvou o zřízení služebnosti vždy spojen geometrický plán, který předmětnou část pozemku vymezuje.

SŽDC a ČDT mají v úmyslu v rámci zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek společně zadat veřejnou zakázku na poskytovatele geodetických služeb za účelem vypracování geometrických plánů ohledně ŽVPS na Pozemcích SŽDC a Pozemcích ČD. Ve stanovených případech budou geometrické plány vyhotovovány i pro pozemky dalších třetích osob.

**Výběr Zhotovitelů bude proveden v rámci zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavateli budou SŽDC a ČDT.**

**Platby Zhotovitelům za provedené služby bude hradit výlučně ČDT.**

**Geometrické plány nebudou vyhotovovány pro části ŽVPS využívající železniční infrastrukturu, tj. všechny podzemní části ŽVPS, v rámci nichž jsou kabely ŽVPS vedeny v trubce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽDC. Pro tyto části ŽVPS je již mezi SŽDC a ČDT uzavřena nájemní smlouva k prostoru v HDPE trubce.**

Geometrické plány pro vedení ŽVPS budou vyhotoveny i pro Pozemky třetích osob, u nichž dosud není zapsáno věcné břemeno (služebnost inženýrských sítí) pro vedení ŽVPS do katastru nemovitostí, pokud bude vyhotovení geometrických plánů možné a účelné.

# Harmonogram

Nejpozději s uzavřením této smlouvy ČDT dodá pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky úplné a správné podklady, které jsou nezbytné pro její vyhotovení nutné pro zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku. Před uzavřením smlouvy předalo ČDT SŽDC digitální mapové podklady průběhu ŽVPS pro stanovení rozsahu a sledování průběhu plnění zakázky na geodetické služby a dále dodá další podklady dle čl. 6 tohoto pokynu.

Tímto pokynem jsou jmenovány za SŽDC, ČDT a ČD osoby Řídícího týmu. Každá ze Stran jmenuje prostřednictvím Řídícího týmu své členy komisí pro jednotlivé části zakázky nejpozději do uzavření smluvního vztahu se Zhotoviteli.

Do 2 měsíců od uzavření Smlouvy bude zahájeno Zadávací řízení na výběr Zhotovitelů geodetických prací.

Do 5 měsíců od uzavření Smlouvy (nejdříve však do 2 měsíců od dodání podkladů od ČDT) SŽDC zřídí a zprovozní Modul ŽVPS, který je definován v čl. 7 tohoto pokynu.

Vybraní Zhotovitelé mít k dispozici 10 měsíců od uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení geometrických plánů. Přičemž ČDT se zavazuje, že nejpozději do uzavření Smlouvy o dílo dodá minimálně 80% podkladů nezbytných pro vyhotovení geometrických plánů, dále pak se ČDT zavazuje, že do 7 měsíců od uzavření Smlouvy o dílo dodá minimálně dalších 10% podkladů a do 8 měsíců od uzavření Smlouvy o dílo dodá posledních maximálně 10% podkladů nezbytných pro vyhotovování geometrických plánů, vše vyjádřeno k celkové délce sítě. V případě, že se ČDT nepodaří zajistit předání podkladů nebo předání označené ŽVPS v terénu 35 dní před uplynutím 10-ti měsíční lhůty pro splnění zakázky, tak se o dobu překročení prodlužuje doba provedení díla. Zakázku budou Zhotovitelé plnit etapovitě. Etapou se rozumí předání katastrálním úřadem potvrzených geometrických plánů v územním rozsahu katastrálního pracoviště nebo katastrálního úřadu či jiného většího celku dle dohody Smluvních stran. Odpovědnost za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a související činnosti nese ČDT .

# Rozdělení veřejné zakázky na samostatné a na sobě nezávislé části

Veřejná zakázka na výběr Zhotovitelů sebude skládat z 13 samostatných dílčích částí dle krajů (Hlavní město Praha a Středočeský kraj jedním z nich):

Část 1: Hlavní město Praha a Středočeský kraj;

Část 2: Jihočeský kraj;

Část 3: Jihomoravský kraj;

Část 4: Karlovarský kraj;

Část 5: Královéhradecký kraj;

Část 6: Liberecký kraj;

Část 7: Moravskoslezský kraj;

Část 8: Olomoucký kraj;

Část 9: Pardubický kraj;

Část 10: Plzeňský kraj;

Část 11: Ústecký kraj;

Část 12: Kraj Vysočina;

Část 13: Zlínský kraj.

Síť ŽVPS je ČDT rozčleněna do podrobných logických celků - staveb a zakázka bude podle těchto celků členěna a spravována.

Dále může být každá dílčí část zakázky z důvodu časového plnění zakázky rozdělena na etapy. Etapou se rozumí předání katastrálním úřadem potvrzených geometrických plánů v územním rozsahu katastrálního pracoviště nebo katastrálního úřadu či jiného většího celku dle dohody Smluvních stran. Odpovědnost za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a související činnosti nese ČDT.

Hodnotit se bude každá z 13 částí veřejné zakázky samostatně. **Každý uchazeč se bude moci přihlásit do jedné i více částí veřejné zakázky.**

# Personální zajištění

## Řídící tým pro všechny části veřejné zakázky:

Vedoucí za SŽDC: Ing. Jakub Červenka

Členové za SŽDC: Ing. Radomír Havlíček, Ing. Jaroslav Váňa, Ing. Ondřej Vala

Vedoucí za ČDT: Ing. Mikuláš Labský

Členové za ČDT: Jiří Horký, Jiří Sádlo

Vedoucí za ČD: Ing. Šárka Cidlinská

Členové za ČD: Ing. Danko Remek, Ing. Pavel Vrchota

**Řídící tým**

* řídí, sleduje a vyhodnocuje postup zakázky,
* předkládá návrhy na řešení sporných bodů,
* řeší ve spolupráci s dalšími osobami za SŽDC, ČDT a ČD sporné body.

## Komise pro jednotlivé části veřejné zakázky:

Komise se zřizují v počtu 7 podle Oblastních ředitelství SŽDC s tím, že každá komise bude spravovat x dílčích částí zakázky, přitom každou dílčí část zakázky samostatně a jsou složeny:

1. řídící osoba SŽDC (**ŘO SŽDC**),
2. řídící osoba ČDT (**ŘO ČDT**),
3. řídící osoba ČD (**ŘO ČD**) – pouze pro Pozemky ČD,
4. geodet SŽDC (**Geodet SŽDC**),
5. osoba za vybraného Zhotovitele
6. neopomenutelné osoby.

# Podklady pro veřejnou zakázku

**Veškeré podklady ohledně ŽVPS potřebné pro vyhotovení geometrických plánů poskytne pro účely veřejné zakázky ČDT. ČDT je povinna podklady poskytnout úplné a správné. ČDT odpovídá za újmu SŽDC, ČD a dalším osobám, která by vznikla nesprávností nebo neúplností podkladů potřebných pro zaměření ŽVPS a vyhotovení geometrických plánů. SŽDC ani ČD nejsou odpovědny za správnost a úplnost podkladů ani nejsou povinny správnost a úplnost podkladů zkoumat.**

ČDT podklady předá SŽDC k implementaci do Modulu ŽVPS vždy s rozlišením stavby ŽVPS jako evidenční jednotky ČDT pro sledování průběhu plnění této zakázky a s prostorovou informací umožňující podklad přiřadit k části veřejné zakázky, např. výkres sítě ve vektorovém tvaru.

**a) ČDT za součinnosti SŽDC prostřednictvím modulu ŽVPS rozdělí průběh ŽVPS pro každou část zakázky na části:**

1. **s podklady geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby ověřená ÚOZI podle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu podle §13 odst.1 písm.c),**
2. **s nutností označit ŽVPS v terénu na jeho povrchu,**
3. **s  podklady geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby neověřená ÚOZI.**

**b) ČDT stanovuje za závazný parametr pro šířku věcného břemene vzhledem k ose sítě 1 metr na každou stranu od osy sítě. Zároveň si vyhrazuje právo v případech, kdy obvod věcného břemene přesahuje do pozemků třetích stran méně než jeden metr nebo kde se osa sítě nachází méně než 2 metry od hranice pozemku rozhodnout jinak.**

## Podklady geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby ověřená ÚOZI podle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu podle §13 odst.1 písm.c),

**ČDT odpovídá u předaných podkladů za jejich úplnost.**

ČDT předá SŽDC:

1. v digitální formě geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby ověřené ÚOZI podle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu podle §13 odst.1 písm. c) s rozlišením podle staveb ŽVPS
2. na vyžádání Zhotovitele poskytne k nahlédnutí originál geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby ověřené ÚOZI podle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu podle §13 odst.1 písm. c)

## Podklady s nutností označit ŽVPS v terénu na jeho povrchu

U částí ŽVPS s nutností označit ŽVPS v terénu na jeho povrchu prostřednictvím ČDT a následného zaměření ŽVPS v terénu Zhotovitelem ČDT předá SŽDC:

## Georeferencovaný (souřadnice nebo mapa) seznam průběhu sítí s rozlišením podle stavby ŽVPS

## Během prací v terénu ČDT zajistí v souladu s harmonogramem prací vyznačení ŽVPS na povrchu a předání Zhotoviteli.

## Podklady geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby neověřená ÚOZI

U částí ŽVPS, pro které jsou podklady geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby neověřené ÚOZI, tak ČDT závazně určí, v kterých případech bude postupovat dle čl. 6.1 nebo čl. 6.2 tohoto pokynu. Následně v souladu s harmonogramem prací poskytne příslušné podklady.

# Modul ŽVPS

Technické zabezpečení plnění veřejné zakázky bude realizováno prostřednictvím programového prostředí MISYS – WEB systémem „Úprava majetkoprávních vztahů v žst“, modul ŽVPS (dále jen **Modul ŽVPS**). Modul se zavazuje zřídit SŽDC a zajistit jeho funkčnost po celou dobu plnění zakázky.

Modul ŽVPS bude provozován na základě licenční smlouvy na intranetu SŽDC, Správou železniční geodézie Olomouc. Rozšíření funkcionalit Modulu ŽVPS se bude řídit pokyny Řídícího týmu.

**Správu Modulu ŽVPS a související služby bude zajišťovat zejména SŽDC:**

1. SŽDC ve spolupráci s ČDT podle podkladů obdržených od ČDT územně identifikuje k jednotlivým sítím katastrální údaje a údaje o správě SŽDC, popř. správě ČDT (u Pozemků ČD rovněž ve spolupráci s ČD),
2. SŽDC spolu s ČDT a ČD kvantifikují zakázku podle krajů (částí veřejné zakázky) - zejména pokud jde o očekávané množství měrných jednotek geometrických plánů,
3. v Modulu ŽVPS bude evidován průběh zakázky včetně časového plnění, uchovávány důkazy o průběhu zakázky, zajišťováno splnění zakázky,
4. informace uvedené v Modulu ŽVPS budou pro všechny Strany závazné, budou podkladem pro kontrolu fakturace zakázky.
5. v poště Modulu ŽVPS budou evidovány a uchovány závazné informace související s plněním zakázky (rozdělení zakázky na etapy, zahájení a ukončení geodetický prací na etapě, předání podkladů Zhotoviteli, předání konceptu GP k ověření, předání GP na katastrální úřad k potvrzení, předání GP dle tohoto pokynu, podání žádosti o zápis služebnosti na katastrální úřad a další informace dle potřeb členů komise)

SŽDC dále zajistí - Georeferencovaný seznam správního členění státu až po katastrální území a parcelu, seznam obvodů správy SŽDC.

# hodnotící kritérium zadávacího řízení

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky u každé části veřejné zakázky na geodetické služby bude celková nabídková cena. Celková nabídková cena bude stanovena jako násobek jednotkové ceny měrné jednotky (dále i „MJ“) a předpokládaného počtu MJ dodaných zadavatelem.

Předpokládaný počet MJ pro každou část veřejné zakázky bude stanoven na základě předaných podkladů ČDT o průběhu ŽVPS jako kvalifikovaný odhad. ČDT rovněž kvalifikovaným odhadem určí kolik procent celkové délky ŽVPS v jednotlivých krajích je nezbytné označit v terénu na jeho povrchu.

**Měrnou jednotkou se rozumí každých započatých 100 metrů délky věcného břemene. Délka věcného břemene je stanovena, jako délka měřené nebo poskytnuté osy sítě vymezená začátkem a koncem osy sítě v rozsahu věcného břemene, tzn. délka věcného břemene je vždy vymezená délkou osy sítě a nikoliv součtem délek vyznačení věcného břemene po obou stranách od osy sítě. Délka věcného břemene bude stanovena na základě nutně přímo měřených bodů v terénu nebo předaných bodů, od kterých je nová hranice věcného břemene parametricky odvozena. Pro fakturaci se budou posuzovat délky věcného břemene jako jejich součet v rozsahu jednoho geometrického plánu. Rozsah jednoho geometrického plánu navrhuje Zhotovitel a schvaluje objednatel.**

# Působnost jednotlivých osob komisí pro jednotlivé části veřejné zakázky

## Řídící osoba ČDT – ŘO ČDT

1. Zastupuje ČDT jakožto 99/100 spoluvlastníka ŽVPS.
2. Organizuje a svolává jednání místní komise, na kterém jsou předány podklady Zhotoviteli.
3. Prostřednictvím pošty Modulu ŽVPS uvádí závazné informace související s plněním zakázky
4. Po projednání se Zhotovitelem v součinnosti s členy komise stanovuje harmonogram plnění zakázky rozčleněný do etap.
5. Zajišťuje označení průběhu sítě na povrchu a jeho předání Zhotoviteli na jednání místní komise, kterou organizuje a které se mají právo zúčastnit ŘO SŽDC a ŘO ČD pro Pozemky ČD.
6. Zajišťuje kontrolu úplnosti zaměření sítí a pokrytí geometrickým plánem prostřednictvím modulu ŽVPS jako podklad pro fakturaci. Přebírá od ŘO SŽDC katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány pro účely zajištění vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a interní potřebu.

## Řídící osoba SŽDC – ŘO SŽDC

1. Zastupuje SŽDC jakožto osobu oprávněnou hospodařit s Pozemky SŽDC, osobu oprávněnou hospodařit s 1/100 spoluvlastnickým podílem ŽVPS a zadavatele veřejné zakázky.
2. Prostřednictvím pošty Modulu ŽVPS uvádí závazné informace související s plněním zakázky
3. Přebírá od Zhotovitele katastrálním úřadem potvrzený geometrický plán podle čl. 11 odst. 7) tohoto pokynu.
4. Řeší v první instanci nedohody a reklamace vůči Zhotoviteli.
5. Zajišťuje kontrolu úplnosti zaměření sítí a pokrytí geometrickým plánem prostřednictvím modulu ŽVPS jako podklad pro fakturaci.
6. Přebírá od Zhotovitele katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány.

## Řídící osoba ČD – ŘO ČD

1. Zastupuje ČD jakožto vlastníka Pozemků ČD.
2. Zajišťuje kontrolu úplnosti zaměření sítí a pokrytí geometrickým plánem na Pozemcích ČD prostřednictvím modulu ŽVPS jako podklad pro fakturaci.
3. Přebírá od ŘO SŽDC katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány.

## Geodet SŽDC – G SŽDC

1. Spravuje Modul ŽVPS.
2. Plní roli odborné služby pro řídící osoby SŽDC, ČDT a ČD.
3. Přebírá od Zhotovitele:
   * 1. Zaměření průběhu sítě
     2. Koncept geometrického plánu.
4. V Modulu ŽVPS eviduje a zveřejňuje výsledky geodetických prací převzaté od Zhotovitele.
5. Kontroluje a potvrzuje správnost vykázaných měrných jednotek pro ocenění Geometrického plánu.

## Poskytovatel geodetických služeb - Zhotovitel

1. Na základě předání označení průběhu sítě na povrchu její průběh zaměří a předá Geodetovi SŽDC ke zveřejnění v modulu ŽVPS.
2. Na základě parametrů rozsahu věcného břemene vypracuje koncept geometrického plánu a předá Geodetovi SŽDC ke zveřejnění v Modulu ŽVPS.
3. U ŽVPS s předanými podklady geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel vypracuje koncept geometrického plánu na základě těchto podkladů a předá Geodetovi SŽDC ke zveřejnění v Modulu ŽVPS.
4. Po schválení konceptu geometrického plánu prostřednictvím Modulu ŽVPS zajistí Zhotovitel jeho potvrzení katastrálním úřadem.
5. Předá potvrzený geometrický plán ŘO SŽDC v počtu paré dle čl. 11 tohoto pokynu.
6. Prostřednictvím ŘO SŽDC předloží fakturu za vykonané práce, ve které specifikuje k jednotlivým geometrickým plánům počet MJ.

# Průběh práce

1. Vstupní podmínky:
   1. V Modulu ŽVPS je označena předmětná síť včetně informace o šířce nebo jiném parametru, který stanovuje plochu věcného břemene vzhledem k ose sítě.
   2. Předmětná síť je v terénu označena na povrchu nebo identifikována geodetickou dokumentací, která je pro Zhotovitele dostatečná.
2. Přípravné práce:
   1. **ŘO SŽDC** v součinnosti s **ŘO ČDT** (u Pozemků ČD dále v součinnosti s **ŘO ČD**) naplánují terénní práce a prostřednictvím pošty Modulu ŽVPS oznámí Zhotoviteli termín a místo zahájení prací.
   2. **ŘO ČDT** zajistí s dostatečným předstihem označení sítí na povrchu nebo předloží Zhotoviteli geodetickou dokumentaci k posouzení.
   3. Zhotovitelpotvrdí prostřednictvím pošty Modulu ŽVPS termín pozvání a v případě poskytnuté geodetické dokumentace její dostatečnost, nebo oznámí skutečnosti, které brání započetí práce v terénu.
3. Práce v terénu:
   1. ŘO ČDT předá Zhotoviteli průběh sítí.
   2. Zhotovitel nezávisle na ŘO provede zaměření sítí a všeho potřebného pro vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

# Kontrola a distribuce

1. Zhotovitel předá Geodetovi SŽDC v digitální podobě zaměření sítě a koncept GP.
2. Geodet SŽDCzajistí do 7 pracovních dnů od předání zveřejnění zaměření sítě a konceptu GP v Modulu ŽVPS a poštou systému to oznámí všem zúčastněným.
3. Do 7 pracovních dní mají oslovené osoby možnost zkontrolovat správnost zaměření sítě a konceptu GP včetně reklamace.
4. Pokud budou v této době poštou Modulu ŽVPS podány připomínky, tak je bude ŘO SŽDC ve spolupráci s ŘO ČDT (v případě Pozemků ČD i s ŘO ČD) řešit.
5. Pokud se oslovení do 7 pracovních dní nevyjádří, bude to považováno za souhlasné stanovisko.
6. Zhotovitel po odsouhlasení konceptu GP tento dopracuje a dá potvrdit na katastrální úřad.
7. Po potvrzení GP katastrálním úřadem Zhotovitel předá potvrzený (v souladu s § 85 katastrální vyhlášky) GP v elektronické podobě a ZPMZ v elektronické podobě (shodný se ZPMZ odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP) ŘO SŽDC, která je následně předá ŘO ČDT a v případě Pozemků ČD i ŘO ČD.

Zhotovitel dále předá ŘO SŽDC stejnopisy GP v listinné podobě, a to v počtu:

1. **Pozemky SŽDC – celkem 5 stejnopisů** (3 stejnopisy pro účely uzavření smlouvy, 1 stejnopis pro interní potřeby SŽDC, 1 stejnopis pro interní potřeby ČDT)
2. **Pozemky ČD – celkem 7 stejnopisů** (4 stejnopisy pro účely smlouvy, 1 stejnopis pro SŽDC, 1 stejnopis pro ČDT, 1 stejnopis pro ČD)
3. **Pozemky třetích osob – celkem 6 stejnopisů + jeden stejnopis za každého dalšího spoluvlastníka pozemku** (pro účely smlouvy 4 stejnopisy + 1 stejnopis pro každého dalšího případného spoluvlastníka Pozemku třetích osob, 1 stejnopis pro SŽDC, 1 stejnopis pro ČDT)

# Úložiště dokumentace

1. Originály dokumentů v digitální podobě v Modulu ŽVPS:
   1. GP pro vyznačení věcného břemene přístupu, ZPMZ
   2. elektronická pošta k jednotlivým sítím z celého procesu
2. Ostatní dokumentace dle rozdělovníku tohoto pokynu.

# Zápis věcných břemen

Smlouvy budou uzavírány podle jednotlivých katastrálních pracovišť, katastrálních úřadů či jiného většího celku dle dohody Smluvních stran. Každá smlouva bude muset mít uveden předmět smlouvy. Přílohou těchto smluv budou GP. Ve smlouvách bude uvedena cena odpovídající předmětu smlouvy. Pro tyto smlouvy musí být dle metodiky stanovené ve znaleckém posudku Appraising Alpha – znalecký ústav, s.r.o. č. 07-491/2018 zpracován znalecký posudek, ve kterém bude stanovena náhrada ze zřízení věcných břemen.

ČDT do 30 dnů od obdržení potvrzených GP pro celé území, pro které bude uzavírána smlouva o služebnosti, připraví návrh předmětné smlouvy o služebnosti včetně uvedení pozemků, ke kterým budou zřizovány služebnosti a výši úplaty za zřízení služebností a rovněž připraví návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Pro návrh smlouvy o služebnosti ČDT využije příslušný vzorový návrh smlouvy o služebnosti, který tvoří přílohu Smlouvy.

Pro vyhotovení nedigitální podoby návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude postupováno:

a) pro Pozemky SŽDC

1. Návrh smlouvy o služebnosti a návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí zašle ČDT do 30 dnů od obdržení geometrických plánů emailem příslušné osobě SŽDC.
2. SŽDC se k návrhu vyjádří do 15 dnů od jeho doručení a uvede své připomínky k návrhu smlouvy nebo jej odsouhlasí.
3. Pokud nebude návrh ze strany SŽDC plně odsouhlasen, ČDT vypořádá připomínky SŽDC do 7 dnů od jejich obdržení a zašle SŽDC, která se vyjádří do 7 dnů od obdržení. 7 denní lhůta k vyjádření následně pro ČDT i SŽDC platí až do plného odsouhlasení návrhu smlouvy oběma stranami.
4. Poté co bude návrh smlouvy plně odsouhlasen ČDT i SŽDC domluví ČDT a SŽDC zpravidla do 30 dnů termín podpisu smlouvy příslušnými osobami SŽDC a ČDT.
5. Následně ČDT do 10 dnů od uzavření smlouvy o služebnosti zajistí podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Navrhovatelem návrhu na zápis do katastru nemovitostí bude vždy ČDT

b) pro Pozemky ČD:

1. Návrh smlouvy o služebnosti a návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí zašle ČDT do 30 dnů od obdržení geometrických plánů emailem příslušné osobě SŽDC a příslušné osobě ČD.
2. ČD se k návrhu vyjádří do 15 dnů od jeho doručení a uvedou své připomínky k návrhu smlouvy nebo jej odsouhlasí.
3. Pokud nebude návrh ze strany ČD plně odsouhlasen, ČDT vypořádá připomínky ČD do 7 dnů od jejich obdržení a zašle ČD, kteří se vyjádří do 7 dnů od obdržení. 7 denní lhůta k vyjádření následně pro ČDT i ČD platí až do plného odsouhlasení návrhu smlouvy oběma stranami.
4. Poté co bude návrh smlouvy plně odsouhlasen ČDT i ČD domluví ČDT, SŽDC a ČD zpravidla do 30 dnů termín podpisu smlouvy o služebnosti příslušnými osobami ČDT, SŽDC a ČD.
5. Následně ČDT do 10 dnů od uzavření smlouvy o služebnosti zajistí podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Navrhovatelem návrhu na zápis do katastru nemovitostí bude vždy ČDT.

Při digitálním zpracování návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou výše uvedené termíny výrazně zkráceny.